

Avtale om friluftsliv og ferdsel i kulturlandskapet

Eksemplet er utarbeidet av Norges Bondelag. Det er tatt med ulike punkter som kan være aktuelle å ha med i en avtale mellom grunneier og eventuelt kommunen når det skal etableres nye stier i kulturlandskapet. Husk at slike avtaler må tilpasses hvert enkelt stiprosjekt og at denne type avtale ikke kan begrense den ferdselsrett som allmennheten har etter Friluftsløven eller annet rettsgrunnlag.

1. Avtaleparter

Grunneier.....og Kommune/bruker.....
v/leder..... v/leder.....
Adresse..... Adresse.....
Postnr. og poststed..... Postnr. og poststed.....
Tlf. arb..... privat..... Tlf. arb.....privat.....

har inngått følgende avtale:

2. Avtalens formål

Avtalens formål er å legge forholdene til rette for naturvennlig bruk og tilrettelegge for ferdsel, rekreasjon og naturopplevelse for allmennheten i avtalt trase. Utover dette gjelder Friluftsløvens bestemmelser om ferdsel i innmark og utmark.

3. Avtalens omfang og bruk

Avtalen gjelder for avtalt sti av nåværende standard. Stien er avmerket på vedlagte kart.
Avtalen gjelder for enkel, tradisjonell og naturvennlig ferdsel til fots/hest/sykkel/rullestolbrukere.
Bruk av stien til større arrangementer/organiserte aktiviteter kan ikke skje uten grunneiers samtykke.
Kommunen kan ikke overføre sitt avtaleansvar til andre uten grunneiers samtykke.

4. Telting og opparbeiding av ild

På innmark er det kun tillatt med telting og gjøre opp ild på henviste plasser i området.

5. Båndtvang

I området som omfattes av avtalen skal hund til enhver tid holdes i bånd.

6. Rydding, opparbeiding og vedlikehold

Grunneiere/kommunen har ansvaret for istandsetting, merking, skjøtsel og vedlikehold av stien.

7. Ansvar for brukerne av traseen

Grunneier har intet ansvar for bruk av avtalt trasé ut over det som følger av alminnelige erstatningsregler.

8. Grunneiers bruk av stien

Stien skal ikke hindre naturlig og påregnelig utnytting av eiendommen, men grunneier bør ta rimelig hensyn til traseen ved næringsmessig drift.

9. Kompensasjon

Dersom det blir stilt inntektsgivende jordbruksareal til rådighet ved etablering av ny ferdselsåre, skal det gis en årlig kompensasjon på kr for avlingstap.

Dersom etablering av stien medfører vesentlig ulempe forbundet med allmenn ferdsel skal det gis kompensasjon på kr.....

For utgifter til skjøtsel og vedlikehold av stien gis grunneier en årlig kompensasjon på kr.....

10. Brudd på avtalen

Dersom den ene parten bryter avtalen, kan den andre part si den opp med 1 måneds varsel. Uenighet mellom partene løses ved voldgift.

11. Avtalens varighet

Denne avtalen gjelder for.....år, og forlenges forår om gangen så lenge den ikke er oppsagt.
Oppsigelse må foretas med minst....måneders varsel før utløpet av den til enhver tid gjeldende

avtaleperiode.

12. Kommunens ansvar

Kommunen dekker etter grunneiers dokumentasjon tap av og vesentlig skade på husdyr, redskap etc. forårsaket av brukerne av stien.

13. Omkostninger

Kommunen dekker alle utgifter med gjennomføring av denne avtalen, herunder også eventuelle tinglysningsutgifter.

.....

Sted, dato, år

.....

Grunneier

.....

Kommune/bruker