

Avtale om kommersielle aktiviteter i utmark (eks. 2)

Eksemplet er utarbeidet av Norges Bondelag. Husk at slike avtaler må tilpasses hvert enkelt prosjekt, og at denne type avtale ikke kan begrense ferdselsrett som allmennheten har etter Friluftsloven eller annet rettsgrunnlag.

1 Avtaleparter

Grunneier	og	Leier
v/leder.....		v/leder.....
Adresse.....		Adresse.....
Postnr. og poststed.....		Postnr. og poststed.....
Tlf. arb..... privat.....		Tlf. arb.....privat.....

har inngått følgende avtale forG.nr.....B.nr..... ikommune.:

2 Beskrivelse av arealet

Det leide arealet er ca..... daa

Beliggenhet.....

Karakter.....

Eventuelt andre avgrensinger av området

3 Anvendelse/virksomhetens art

Arealet skal brukes til.....

4 Tidsavgrensinger

Tidsrom for bruk (dager pluss tidsrom)

Eventuelle endringer i bruk (avt., omfang og tidsrom) kan ikke skje uten eierens tillatelse, og vil bli ansett som vesentlig brudd på avtalen.

5 Høgst og terrenginngrep

Eventuell hogst eller terrenginngrep kan kun skje etter samtykke fra grunneier.

Som adkomst til arealet kan benytte eksisterende veg. Denne vedlikeholdes av leietaker. Annen adkomst til arealet er ikke tillatt.

6 Beiteforhold

Leieavtalen endrer ikke beiteretten i området. Grunneieren er ikke ansvarlig for skade som voldes av dyr på

beite. Eventuelle skader på beitedyr som kan føres tilbake til forhold som skyldes leieren eller hans virksomhet, har leieren ansvaret for.

7 Leierens plikter

Leier plikter å holde området ryddig og rent for søppel.

8 Leierens ansvar

Leier er fullt ansvarlig for eventuelle skader som oppstår på det leide areal samt skader på tilleggende areal dersom dette skyldes leierens virksomhet.

9 Forsikring

Leieren plikter å ha en forsikring som dekker et eventuelt ansvar for slike skader

10 Eiers bruk av arealet

Eieren skal med rimelig hensyntagen til leierens virksomhet ha rett til å utøve den bruk av arealet som er nødvendig for hans landbruks/skogbruksdrift.

11 Framleie

Framleie er ikke tillatt uten grunneiers samtykke.

12 Avtalens varighet

Avtalen gjelder fra.....til.....

13 Oppsigelse

Avtalen kan av begge parter sies opp med 2 måneders varsel. Ved vesentlig mislighold fra leieren jfr, pkt.4, har eieren rett til å heve avtalen med øyeblikkelig virkning.

14 Leie

Leien er satt til Leien justeres årlig i henhold til konsumprisindeksen.

Betalingen skjer forskuddsvis pr. den første i hver mnd. til bank/post kontonr.....

I depositum innbetales kr.....som settes på sperret konto.

15 Opphør

Ved opphør av avtalen, plikter leieren å rydde og istandsette arealet. Misligholder leieren dette krav, kan rydding og istandsetting skje på leierens bekostning.

.....
Sted, dato, år

.....
Grunneier

.....
Kommune/bruker