

2.4 Intensjonsavtale/forretningsavtale om kommersielle aktiviteter i utmark (eks. 1)

Intensjonsavtalen er utarbeidet i forbindelse med SkanLand Ekonomisk Förenings prosjektet som omfatter kommunene Trysil og Engerdal i Norge og Alvdalen, Malung og Torsby i Sverige. SkanLand er et InTeregprosjekt som har til formål å utvikle sommerturisme i disse kommunene. Avtalen skal anvendes for å stille utmarksarealer (grunn og vann) til disposisjon for organiserte friluftaktiviteter. Intensjonsavtalen kan også benyttes ved inngåelse av lignende avtaler i andre distrikter.

AVTALEPARTER

Eier/forvalter	og	Bruker
v/leder.....		v/leder.....
Adresse.....		Adresse.....
Postnr. og poststed.....		Postnr. og poststed.....
Tlf. nr. arb..... privat.....		Tlf. nr. arb.....privat.....

Partene i avtalen er eier(e) av utmarksarealene og bruker(e) av disse til organisert utmarksbasert virksomhet.

Partene er i avtalen kalt eier og bruker.

NAVN PÅ EIENDOM

G.NR. OG B.NR

BRUKSOMRÅDE Avtalen gjelder bruk av den del av eiendommen(e)

.....

i kommune som er inntegnet på vedlagte kart,
vedlegg A. Området omfatter et areal på ca. daa.

ANVENDELSE/VIRK- Eieren gir på de vilkår som er angitt i denne avtalen brukeren rett
SOMHETENS ART/ til å nytte området på følgende måte og til følgende formål og
FORRETNINGSIDÉ virksomhetsidé:

.....

.....

.....

Eieren skal så langt det er mulig sørge for at annen organisert utmarksbasert reiselivsaktivitet i liten grad ødelegger for brukerens opplegg. Eieren må derfor koordinere og tilpasse fremtidig bruk av området der naturslitasje og fare for konflikter blir viktige elementer ved valg av løsninger.

Avtalen utgjør ingen hindring for eieren i å utnytte området. Eieren skal likevel ta hensyn til brukerens virksomhet forutsatt at dette ikke påvirker eierens næringsvirksomhet (skogbruk, jakt, fiske, etc.) og forvaltningsoppgaver i negativ retning.

På forespørsel fra brukeren skal eieren informere om sine planer angående skogbruk eller annen relevant aktivitet som kan påvirke brukerens reiselivsvirksomhet. Hvis ikke annet er angitt ovenfor eller eieren har gitt skriftlig tillatelse til det, gir ikke avtalen rett til oppsetting av hus, skilt eller andre tekniske anlegg. Den gir heller ikke brukeren rett til jakt og fiske eller til å ta skogsprodukter av noe slag. Brukeren kan ikke bedrive sin virksomhet utenfor det definerte området (se vedlegg A). Brukeren skal fortløpende informere eieren om sin aktivitet. Eventuell

skade på areal, tekniske anlegg eller skade forvoldt mot tredje person og som kan føres tilbake til forhold som skyldes brukeren eller dennes aktivitet, har brukeren ansvaret for. Dette gjelder ikke skade på marken som kan henføres til normal slitasje. Dette ansvaret gjelder også etter avtalens opphør.

Brukeren skal informere sine kunder om lovfestet adferd i skog og mark. Informasjonen skal gi kundene kunnskap og holdninger som motiverer til forsvarlig ferdsel i utmarka.

OMRÅDETS SKJØTSEL

Brukeren skal holde området i ordentlig stand sørge for at det beskrevne areal til enhver tid er ryddig og rent for søppel. Brukeren får ikke anvende området slik at fare for miljøskader oppstår.

AVTALETID

Alternativ 1: Avtalen gjelder til og med den og opphører uten at noen form for oppsigelse er påkrevet.

Alternativ 2: Avtalen gjelder for år regnet fra avtaleinngåelsestidspunktet.

Avtalen skal sies opp senest måneder før avtaletidens utløp. Hvis slik oppsigelse ikke foreligger, forlenges avtalen ytterligere én avtaleperiode. Oppsigelse av avtalen skal være skriftlig og skal skje gjennom rekommandert brev. Hvis brukeren er flere personer, er en oppsigelse bindende ved underskrift av én person.

For klubber, organisasjoner, foreninger etc. gjøres en oppsigelse gjeldende ved underskrift av den/de som gjennom vedtekter eller prokura har rett til å tegne sammenslutningen.

GODTGJØRELSE

Grunnet det hensyn eieren tar til brukerens aktivitet, den koordineringsoppgaven eieren har påtatt seg, terrengslitasje og eventuell bruk av tilretteleggingselement bekostet av eieren, skal brukeren betale en årlig godtgjørelse.

Alternativ 1: Godtgjørelsen er kr pr. avtaleår.

Alternativ 2: Godtgjørelsen for det første avtaleåret er kr

Godtgjørelsen skal fra og med det andre avtaleåret justeres i henhold til konsumprisindeksen. Justeringen skjer på grunnlag av forandringen mellom oktober måneds indekstall året før avtaleinngåelsen og oktober måneds indekstall det første driftsåret. Godtgjørelsen skal betales forskuddsvis og senest den første dag i avtaleåret.

Alternativ 3: Godtgjørelsen settes til% av brukerens årlige bruttoomsetning og skal betales innen utgangen av hvert driftsåret. Godtgjørelsen skal tillegges merverdiavgift i henhold til norsk

lovgivning.

Ved for sen betaling tillegges morarente på% samt en erstatning for betalingspåminnelse tilsvarende det som er vanlig ved inkassosaker.

VEGER

Brukeren kan benytte følgende veger til adkomst for sin aktivitet:

