

Kjøpekontrakt for hyttetomt

1. Avtaleparter

Mellom

Selger..... og Kjøper.....
v/leder..... v/leder.....
Adresse..... Adresse.....
Postnr. og poststed..... Postnr. og poststed.....
Tlf. arb..... privat..... Tlf. arb..... privat.....

er inngått følgende kjøpekontrakt:

2. Beliggenhet

Selger overdrar hyttetomt på da i kommune. Tomten har ved målebrevforretning tinglyst fått navnet gnr. bnr. Tomten er merket i terrenget med grensemerker som også er inntegnet på målebrevet.

Koordinat avmerket på plankart.

X = Y =

Kostnadene ved målebrevsforetningen bæres av kjøper.

Sjøgrunn eller grunn i vann, elv eller bekk som grenser til tomten hører ikke med til tomten.

3. Kjøpesum

Kjøpesummen kr er oppgjort på følgende måte:

- a) Betales kontant ved undertegning av kontrakten.
- b) Kr betales kontant.

Det utstedes pantobligasjon til selger for restbeløpet på kr

Den skyldige kapital forrentes med % p.a. som betales etterskuddsvis, termin 30.6. og 30.12. Nedbetaling skjer over år, med like store halvårlige avdrag, første gang

4. Grunnlagsinvesteringer

I tillegg til kjøpesummen betales tomtas andel av grunnlagsinvesteringene for hyttefeltet, kr og eventuelle grunnlagsinvesteringer til veier kr. Beløpet betales kontant ved kjøpekontraktens underskrift.

5. Vei og adkomst

Kjøper har rett til å benytte eksisterende veier fram til sin tomt. Han/hun har ingen rett til å gjøre inngrep i grunnen utenfor tomtas grenser. Parkering skal skje på egen grunn dersom det ikke er opparbeidet annen felles parkeringsplass som skal benyttes.

Kjøper er forpliktet til å betale sin andel av vedlikeholdskostnadene for bruk av eksisterende veier.

6. Inngjerding

Inngjerding av tomten tillates/tillates ikke.

7. Offentlige pålegg

Kjøper er forpliktet til å innrette seg etter reguleringsbestemmelser og andre offentlige pålegg som gis for området.

Dersom tomten ligger i et hyttefelt, er kjøper bundet av de eventuelle vedtekter som gjelder for hyttefeltet. Vedtektene følger som vedlegg til denne kontrakt.

8. Bruksretter

Kjøper har ikke jakt- og fiskerett på tomta. Kjøper har heller ikke andre bruksretter enn det som følger av denne kontrakt. Hytta kan ikke nyttes som helårsbolig. Kjøperen kan ikke drive forretningsmessig virksomhet fra tomten, så som varesalg, herbergsvirksomhet o.l.

9. Kontraktsforutsetning

Denne kontrakt er betinget av at kjøper får nødvendig konsesjon. Dersom konsesjon ikke blir gitt, er partene ubundet av avtalen.

10. Tinglysning

Alle kostnader ved tinglysning av kontrakten bæres av kjøper.

11. Andre bestemmelser

.....

.....

Denne kontrakt er utstedt i 2 eks. pluss tinglysningseksemplar.

..... den 20.....

Selger

Kjøper

Undertegnede bekrefter at denne kontrakt er undertegnet av selger og kjøper og at begge er myndige og over 18 år.

1. Navn: Adr.:

2. Navn: Adr.: