

Kontrakt for leie av fiske

Kontrakten kan benyttes der en leietaker (enkeltperson, forening, osv.) leier fiskerett i innsjø eller elv av en eller flere fiskerettshavere, lag, sameige osv. Vanlige slike tilfeller er for eksempel der en lokal jeger- og fiskerforening leier et område, eller der en gruppe fiskere leier et fiskevann eller et laksevald.

1. Avtaleparter

Utleier..... Leietaker.....

v/..... v/.....

Adresse..... Adresse.....

Postnr. og poststed..... Postnr. og poststed.....

Tlf. arb..... privat..... Tlf. arb.....privat.....

2. Leieobjekt

Avtalen gir leietaker rett til fiske med stang, oter og garn på alle lovlig fiskearter i lovlig fisketid (*stryk det som ikke skal inngå i avtalen*).
Unntatt fra dette er:

(*Inngås avtale med lokal jeger- og fiskerforening,, må avtalen åpne for videresalg av fiske til allmennheten*).

Avtalen gir også rett til å disponere følgende husvære:

Avgrensning fremgår av vedlagte kart. Det forutsettes at alle gjester sørger for at husværet er ryddet, rengjort og ellers i samme stand før avreise som ved ankomst.

3. Kontraktstid

Avtalen gjelder fra og med til og med

4. Pris og betaling

Årlig leiesum for fiske kr.

24 % mva. på fiske kr.

Leie av hytte (mva- fritt) kr.

Sum kr. _____

Leiebeløpet forfaller til betaling hvert år. Leietaker betaler uoppfordret til rett tid hvert år. (*Hvis kontraksperioden går over flere år, kan leiebeløpet reguleres hvert ... år etter konsumprisindeksen*).

5. Framleie

Framleie er ikke tillatt uten eiers skriftlige samtykke og etter tillatelse fra Fylkesmannen. Videresalg av fiskekort til allmennheten er ikke framleie.

6. Leietakers plikter (*stryk det som ikke passer*)

Leietaker plikter å føre oppsyn med at offentlige- og private fiskeregler overholdes i området som omfattes av avtalen. Leietaker skal også kontrollere at fiskere har betalt Fiskeravgiften (*kun for laksefiske*) (*disse bestemmelsene kan eventuelt tas med der en JFF leier et fiskeområde*). Brudd på private- og offentlige bestemmelser skal meldes til utleier. Leietaker plikter å rapportere fangststatistikk til utleier hvert år innen

Fiskekultivering (*Dette er kun eksempler. Det finnes mange muligheter her*)

Alternativ A:

Leietaker plikter å utføre følgende fiskekultiveringstiltak:

Arbeidsinnsats utføres på dugnad og utgifter dekkes av leietaker.

Alternativ B:

Leietaker plikter å utføre følgende fiskekultiveringstiltak:

Arbeidsinnsats utføres på dugnad. Utgifter til innkjøp av diverse utstyr, settefisk, kalk m.m. bekostes av utleier. Alle utgifter skal avtales med utleier på forhånd. Arbeidsinnsatsen som utføres av leietaker gjøres på dugnad.

7. Mislighold

Brudd på denne kontrakten kan medføre oppsigelse med øyeblikkelig virkning.

8. Tvist

Tvist om forståelse og gjennomføring av denne kontrakten avgjøres etter Tvistemålsloven kap. 32 av en voldgiftsnemnd bestående av tre medlemmer, hvorav partene oppnevner ett hver. Sorenskriveren/lensmannen i fungerer som formann.

9. Spesielle forhold

Dette kan f.eks. være bruk av veier, begrensninger i redskapsbruk, begrensninger i antall fiskere og fisketid, utleiers eget fiske, osv..

.....
.....

Kontrakten er utstedt i 2 - to eksemplarer. Utleier og leietaker beholder ett hver.

Sted og dato

Utleier

Leietaker