

Kontrakt om leie av grunn til alpinanlegg

Kontraktsformularet er beregnet på avtaler hvor et større område leies ut til et alpinanlegg som omfatter løyper, bygninger, heiser, veier, parkering, m.m.

1. Avtaleparter

Utleier/grunneier.....	og Fester.....
v/leder.....	v/leder.....
Adresse.....	Adresse.....
Postnr. og poststed.....	Postnr. og poststed.....
Tlf. arb..... privat.....	Tlf. arb.....privat.....

har inngått følgende avtale:

2. Areal og formål

Grunneier leier ut et areal på daa på eiendommen.....

G.nr. B.nr. i kommune.

Arealet skal benyttes til skisenter med nødvendige bygninger for salg og service, skitrekk, bakker og parkeringsplass o.l. i henhold til godkjent plan datert..... Festeren har rett til å foreta rydnings-, planerings- og masseforflytningsarbeider i den utstrekning dette er nødvendig for utbyggingen (*stryk det som ikke passer*).

3. Leietid

Leieperioden er 40 år fra Så lenge det skal drives skisenter i området, har festeren rett til fornyelse av leieavtalen. Forhandlinger om slik fornyelse må opptas i god tid før denne avtale utgår. Hvis arealene ikke lenger skal brukes til de formål som er nevnt under pkt. 1, opphører denne avtale med mindre ikke annet avtales.

4. Søknad om konsesjon

Fester har ansvaret for konsesjonsbehandling av kontrakten og har det økonomiske ansvar for om konsesjon blir nektet.

5. Hogst og terrenginngrep

På festet areal har festeren rett til å foreta de hogst- og terrenginngrep som er nødvendig for utbyggingen. Eventuelle skader på skog og terreng utenom festet areal erstattes etter registrering og beregning av landbrukskontoret i

6. Skogsvirke

Skogen som står på festet areal er grunneierens eiendom. Ved avvirkning skal virket leveres ved bilvei uten omkostninger for grunneier.

7. Bruk av veier og løypetraseer

Grunneieren har rett til vederlagsfritt å benytte veier og løypetraseer i den utstrekning det er nødvendig for å drive skogen i området. Skogsdrift skal gjennomføres slik at den blir til minst mulig ulempe for driften av alpinanlegget.

Grunneieren er ikke ansvarlig for uhell som skyldes skogsdrift i området eller for ulykker i forbindelse med bruk av skitrekk og løypetraseer.

8. Spesielle rettigheter

Grunneieren og hans livsarvinger har fortrinnsrett til etablering av salg- og servicefunksjoner i tilknytning til anleggene.

9. Leieavgift

For arealet som er nevnt under pkt. 1. skal det betales en årlig leie på krsom er beregnet på følgende måte (stryk det som ikke passer):

Alt. 1.

Skoggrunn daa á kr kr

Uprod. skog/fjell daa á kr kr.....

Tomtegrunn, veier
og parkering daa á kr kr.....

Ulempeerstatning kr.....

Til sammen kr.....

Alt. 2.

Veier, parkeringsarealer,
delstasjoner, tomter for
servicebygg og anlegg daa á kr. kr

Heistraseer daa á kr. kr.

Løypetraseer daa á kr. kr.....

Til sammen kr.....

Leien forfaller i sin helhet til betaling 30. april hvert år, første gang 30. april eller fra det tidspunkt arealet tas i bruk etter 30. april Leiebeløpet skal indeksreguleres hvert 5. år i henhold til konsumprisindeksen pr. 15. mars inneværende år. For leie som ikke betales i rett tid, har grunneieren adgang til å beregne % rente pr. påbegynt måned.

10. Pant

Grunneier har 1. prioritets panterett i festeretten og tekniske anlegg for inntil 1 års skyldig festeavgift + renter og omkostninger, samt rett til fremtidig festeavgift. Grunneieren plikter å sørge for pantefrafall for de arealer som det her er inngått festekontrakt på.

11. Beiteforhold

Leieavtalen endrer ikke jakt- og beiteretten i området, og grunneieren er ikke ansvarlig for skade på anlegget som voldes av dyr på beite. Eventuell skade på beitedyr som kan føres tilbake til forhold som skyldes festeren eller hans anlegg, har festeren ansvaret for.

12. Kostnader

Alle kostnader i forbindelse med denne leieavtalen skal bæres av festeren. Festeren har rett til å tinglyse kontrakten som en heftelse på grunneierens eiendom.

13. Tvist

Tvist etter denne avtale skal avgjøres ved voldgift, hvor hver av partene oppnevner en voldgiftsmann og sorenskriveren er voldgiftsrettens formann.

Denne avtale er utstedt i 3 eksemplarer

..... den/.....20

.....
Grunneier

.....
Fester

Det attesteres at grunneier og leier personlig har undertegnet denne avtale, og at begge er over 20 år.

1.

2.