

Åremålsutleie av hytter eller andre husvære

Kontraksformularet er beregnet på utleie av husvær for en lengre periode, f.eks. ett eller flere år.

1. Avtaleparter

Utleier..... og Leietaker..... v/
..... v/.....
Adresse..... Adresse.....
Postnr. og poststed..... Postnr. og poststed.....
Tlf. arb..... privat..... Tlf. arb..... privat.....

2. Leieforhold omfatter

Leieforholdet omfatter leie av hytte/hus
på eiendommen Gnr. Bnr. ikommune.

3. Utleietid

Leietiden er i tidsrommet fra til

4. Leiesum

Leiesum er kr.pr. som skal betales av leier i like terminer direkte til utleier ved forfall

5. Lys og brensel

Elektrisk strøm betales av leieren. Ved til brensel:

6. Alminnelige bestemmelser

Både leier og utleier er bundet av de forpliktelser som fremgår av de "Alminnelige bestemmelser" på baksiden av denne kontrakten.

Kontrakten er utstedt i 2 eksemplarer hvorav leier og utleier har ett hver.

Sted _____ Dato _____

Utleier

Leietaker

Leieren kan ikke utføre inngrep eller forandringer på tomt eller bygning uten tillatelse fra eieren. Tomta skal holdes ryddig for avfall m.v. Vannkilder skal benyttes hensynsfullt til felles beste. Leieren plikter å rette seg etter de til enhver tid gjeldende forskrifter for området vedrørende renovasjon, kloakking m.v. Eieren har rett til inspeksjon etter forhåndsavtale.

Leieren har rett til rimelig atkomst over eierens eiendom, fremkjøring av proviant etc. Slik ferdsel må ikke sjenere driften av eiendommen.

Leieren har ikke adgang til å drive forretningsmessig virksomhet på eiendommen. Fremleie er ikke tillatt.

Forsikringen betales av eieren, men dekker ikke leierens eiendeler. For møblerte og utstyrte hus/hytter setter eieren opp inventarliste i 2 eksemplarer som undertegnes av partene og vedheftes kontraktene. Leieren erstatter ting som blir ødelagt eller kommer bort under hans ansvar.

Hus/hytte skal alltid forlates i avlåst stand. Leieren har ansvar for indre vedlikehold og orden rundt hytta/huset. Ytre vedlikehold og større reparasjoner er eierens ansvar. Kontantutlegg ved forhåndsavtalte utbedringer/reparasjoner utført av leieren går til fradrag i leiesummen mot fremviste kvitteringer. Medgått arbeidstid kan ikke beregnes uten at det foreligger skriftlig avtale om dette.

Blir kontrakten hevet på grunn av mislighold fra leierens side, kan utkastelse skje etter varsel i rekommandert brev. Som vesentlig misforhold regnes unnløstelse av å betale skyldig leiesum innen 14 dager fra mottatt påkrav og unnløstelse av å rette feil etter bestemmelsene i denne kontrakt.

Partene vedtar eiendommens vermeting i alle tvister som gjelder leieforholdet.

Andre bestemmelser (fylles ut av eieren):