

Til

Finansdepartementet

## Høringsuttalelse - Særregler om skattlegging av privat konsum i selskap

Det vises til Finansdepartementets forslag til særregler om skattlegging av privat konsum i selskap sendt ut 9. mai. Norges Skogeierforbund representerer 30.000 skogeiere i Norge. Våre medlemmer vil kunne bli berørt av et slikt forslag. Norges Skogeierforbund ønsker derfor å gi innspill til forslaget.

Innledningsvis vil vi gi vår tilslutning til at skattlegging av formuesgoder brukt privat skal skje uavhengig av eierform. Vi har derfor ingen innvendinger til at det arbeides med endringer av regelverket som skal føre til en bedre rapportering av faktiske skattepliktige uttak/inntekter fra selskap. Men dersom slike regler blir innført, mener vi det er viktig å sikre at dette ikke skaper en utilsiktet skatteøkning eller arbeidsbyrde for landbruket.

Finansdepartementet skriver i sitt forslag at reglene skal omfatte boligeiendom og fritidseiendom i Norge og i utlandet. Dette innebærer at aksjeselskap (AS) og andelslag (BA) blir omfattet av endringsforslaget.

De fleste landbrukseiendommer (jordbruks- og skogeiendommer) i Norge er eid personlig. Disse vil derved automatisk falle utenfor de foreslåtte reglene. Men det eksisterer et nokså stort antall landbrukseiendommer som er eid i sameie og som nå skattemessig blir betraktet som deltakerliknede selskap. I tillegg er det et visst antall eiendommer som er eid av aksjeselskap. Derved vil det i utgangspunktet være mange landbrukseiendommer som vil bli omfattet av regelverket.

Veldig mange skogeiendommer har i dag skogshusvær, som tidligere ble benyttet av skogsarbeidere. Gjennom rasjonalisering av skogsdriften har flere av disse gått ut av bruk. I tillegg vil mange landbrukseiendommer ha annen type bygningsmasse som f.eks. vernede bygninger, våningshus og lignende. Mange bygninger leies ut i ulike kortere sesonger til jakt, fiske eller andre aktiviteter. I tillegg eksisterer det en mengde bygninger som kunne vært leid ut til overnatting, men der markedsmessige eller praktiske forhold, gjør det lite lønnsomt. At bygningen står tom betyr derimot ikke at det automatisk vil benyttes privat som feriested i den vakante perioden. Det å innføre

en sjablongregel der eier må rapportere uutnyttede deler av året som privat forbruk, vil derfor medføre en stor byråkratisering og det er stor risiko for at man innfører skatt på verdier som ikke er reelle.

Forslaget peker på at det er den private delen av eventuelle kombinasjonsbruk som skal beskattes. Enheter som benyttes i eksempelvis utleievirksomhet blir ikke nødvendigvis leid ut året rundt, på grunn av blant annet (manglende isolasjon), eller lav etterspørsel. I hvor stor grad enheten blir utnyttet til utleievirksomhet vil også kunne variere mye fra år til år, avhengig av reiselivstrender og lignende. Dette innebærer at man risikerer en null-inntekt i disse periodene, og i tillegg skatt på privat konsum.

Forslaget om å sette den skattepliktige fordelen til 0,5 pst. av beregningsgrunnlaget pr. uke er særdeles høyt. Det vil kunne medføre at eksempelvis utleieformen vil gå fra korttidsutleie med høyere skatte- og avgiftsinngang pga. høyere omsetning, men med potensiale for vakante perioder – til åremålsutleie der omsetningen er betydelig lavere, men uten vakanse. Risikoen for skattlegging ville derfor kunne føre til mindre verdiskaping.

Det er i dag politiske mål om styrke landbrukseiendommers mulighet til å utnytte ressursene sine, hvor bygningsmassen er en viktig del av dette. Vi viser blant annet til følgende stortingsmeldinger og handlingsplaner:

- Nasjonale mål i Meld. St. 19 (2016–2017) Opplev Norge – unikt og eventyrlig, som beskriver et mål om «Bedre utnyttelse av ressursene knyttet til landbrukseiendommer kan gi grunnlag for økt omsetning og sysselsetting på det enkelte gårdsbruk».
- Stortingsmeldingen Garden som ressurs – markeden som mål (2014-2015) som forteller at «Det er ynskjeleg å auke verdiskapinga knytt til vilt, laks, innlandsfiske og natur-, kulturarvs- og kultur- landskapsbaserte opplevingar.»
- Handlingsplan for næringsutvikling basert på høstbare viltressurser (2019) beskriver et potensiale for økt utnyttelse av viltressurser, og at dette kan ses i sammenheng med utleie av eksempelvis skogskoier og tilsvarende enheter.

Dette underbygger ønsket om en aktiv utnyttelse av bygningsmassen til næringsvirksomhet for å gi landbrukseiendommer flere bein å stå på, uavhengig av selskapsform.

I høringsdokumentet virker det som intensjonen er at jord- og skogbrukseiendommer i utgangspunktet skal ligge utenfor reglene. Men her vil det oppstå kompliserte avgrensninger dersom man oppstiller et vilkår om at landbrukseiendommen skal være «i drift» eller at bygninger ikke er egnet til privat bruk. Vi anmoder derfor om at man ser nøye på slike avgrensninger. Den enkleste måte å foreta dette på, vil være å benytte



samme ordlyd som brukes i skatteloven og gi et generelt unntak for «alminnelig gårdsbruk eller skogbruk».

**Norges Skogeierforbund er positive til at skattlegging av formuesgoder brukt privat skal skje uavhengig av eierform. For gårdsbruk og skogbrukseiendommer medføre forslaget risiko for at man innfører skatt på verdier som ikke er reelle og at forslaget kan bidra til redusert verdiskaping. Med dette som utgangspunkt mener Norges Skogeierforbund at man bør benytte samme ordlyd som brukes i skatteloven og gi et generelt unntak for «alminnelig gårdsbruk eller skogbruk».**

Med vennlig hilsen

NORGES SKOGEIERFORBUND

Anker-Rasch, Ingeborg