

Til

Landbruks- og matdepartementet

Hørings svar til forslaget om å innføre priskontroll mv.

Norges Skogeierforbund vil med dette få gi innspill til forslagene som er fremmet i høringsnotat fra 24.04.2024.

Norges Skogeierforbund er den sentrale næringspolitiske organisasjonen for skogeiersamvirkene Allskog, AT Skog, Glommen Mjøsen Skog og Viken Skog. Skogsamvirkene har om lag 30 000 medlemmer og står for over 80 prosent av tømmeromsetningen i Norge.

Norges Skogeierforbund har følgende kommentarer til forslagene i høringsnotatet:

Forslag om å gjeninnføre priskontroll på ubebygde rene skogeiendommer, og rene skogeiendommer med mer enn 500 dekar produktiv skog:

Ifølge høringsnotatet er det ca. 12.000 rene skogeiendommer i Norge. Fra 2015 til 2021 ble antall rene skogeiendommer redusert med ca. 1000, jf. Ldir rapport 4/2023.

Det gjennomsnittlige arealet på både bebygde og ubebygde skogeiendommer økte fra 2013 til 2021. I høringsnotatet understrekes det at det ikke er holdepunkter for å hevde at årsaken til økt eiendomsstørrelse er lovendringen i 2015, og det vises blant annet til at Statskog solgte ut store arealer i perioden forut for lovendringen.

I 2014/2015 var det en stor revisjon av lovgivningen om konsesjon og boplikt. Skogeierforbundet hadde en grundig behandling av forslagene, og gikk inn for å oppheve priskontrollen på rene skogeiendommer og ubebygde skogeiendommer. Skogeierforbundet la da vekt på at det var riktig å legge til rette for økt omsetning av skogeiendommer, slik at aktive eiere får større mulighet til å drive og utvikle eiendommen. Skogeierforbundet la blant annet vekt på at mange skogeiendommer består av en rekke forskjellige teiger og eiendoms grensene er lite hensiktsmessige.

Hovedargumentet vårt den gang var at priskontrollen så ut til å ha liten effekt i skogstrøkene på Østlandet. Det er også enkelt å omgå priskontrollen. Forskjellsbehandling av sammenlignbare saker fra kommune til kommune eller fra fylke til fylke svekker tilliten til systemet og virker urimelig.

Som nevnt i høringsnotatet, har størrelsen på rene skogeiendommer og ubebygde skogeiendommer økt de seneste årene. Ifølge høringsnotatet er det ikke holdepunkter for å si at lovendringen i 2015 er årsaken til dette. Norges Skogeierforbund erfarer at eiendomsomsetningen av skogeiendommer har blitt vitalisert etter lovendringen, noe



vi synes er positivt. Vi ønsker at denne utviklingen fortsetter, og går imot forslaget om gjeninnføring av priskontroll for rene skogeierdommer og ubebygde skogeierdommer.

Forslag om å lovfeste vurderingstemaet for når et selskap med begrenset ansvar kan få konsesjon, og å utvide bestemmelsen til å omfatte stiftelser.

I dag følger dette vurderingstemaet av lovens forarbeider. Stiftelser er ikke omfattet av bestemmelsene.

Skogeierforbundet understreker at konsesjonsloven har bestemmelser i §9 om at konsesjon i alminnelighet ikke skal gis dersom det ved ervervet oppstår sameie i eiendommen, eller antallet sameiere økes. Terskelen for å gi konsesjon til et selskap med begrenset ansvar er ment å være høy.

I vårt hørings svar fra 2015 understreket vi betydningen av å sikre nasjonalt eierskap til jord- og skogeierdommer. Eierskapet bør også være personlig, og i størst mulig grad lokalt.

Ifølge høringsnotatet er det en svært liten andel av eiendommene som er eid av aksjeselskaper. Av de eiendommene som er underlagt boplikt og priskontroll (68 000) er 0,3 prosent eid av aksjeselskaper. For ubebygde eiendommer med jordbruksareal eller produktiv skog (16 000), var ca. 5,5 eid av aksjeselskaper (tall fra 2020).

Skogeierforbundet ser ikke behov for å gjøre endringer i dagens regelverk.

Endringer som vanskeliggjør uønskede tilpasninger til regelverket

Skogeierforbundet viser til at departementet mener det er vanskelig å følge opp dagens regelverk, og foreslår nye bestemmelser for å hindre uønskede tilpasninger til regelverket. Det gjelder blant annet oppfølging av boplikten og om selger eller kjøper skal ha risikoen for at konsesjon blir gitt.

Etter Skogeierforbundets syn vil det alltid være mulighet for å omgå lovverket. Slik også departementet beskriver det i høringsnotatet, har de forskjellige alternativene til endringer også store, negative konsekvenser.

Skogeierforbundet vil advare mot å innføre regler som virker svært inngripende sett i forhold til problemstillingene som er beskrevet i høringsnotatet. Vi vurderer at det ikke er gode nok grunner til å endre dagens lovverk.

Skogeierforbundet går imot de foreslåtte endringene, og ønsker videreføring av dagens regelverk.



**Norges
Skogeierforbund**

Vår dato: 18.06.2024
Deres dato:

Vår ref: PRO-30-1-0661
Deres ref:24/759

Med vennlig hilsen

NORGES SKOGEIERFORBUND

Ellen Alfsen